

### **Důvodová zpráva**

Na základě žádosti L. Radkovičové, Zastupitelstvo města Břeclavi dne 10. 12. 2018 schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 1791 o výměře 115 m<sup>2</sup> v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Pozemek se nachází v lokalitě Ritopeky v Charvátské Nové Vsi, přes pozemek má žadatelka zajištěn přístup k pozemkům v jejím vlastnictví. Pozemek hodlá žadatelka využívat k zemědělským účelům.

Dle územního plánu je pozemek veden jako RS – plochy rekreace specifické. V těsné blízkosti pozemku je umístěno vedení nízkého napětí společnosti E.ON Distribuce, a. s.

Pozemek se nachází v zastavitelném území města.

Na pozemek byl vyhotoven znalecký posudek č. 732-31/19, ze dne 11. 6. 2019, dle kterého cena obvyklá činí 44 500 Kč.

Záměr prodeje je od 4. 7. 2019 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav s tím, že zájemci mohli své nabídky, návrhy a připomínky podávat v zalepených obálkách, v termínu do 22. 7. 2019 do 16:00 h, přičemž nabídky měly obsahovat výši nabízené ceny.

Součástí zveřejněného záměru je upozornění, že kupující je povinen uhradit spolu s kupní cenou i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku.

Nabídku na odkup předmětného pozemku podala ve stanoveném termínu L. Radkovičová, za pozemek nabízí částku ve výši 45 000 Kč.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětném pozemku žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

**K materiálu je přiloženo:**

Příloha č. 1: ortofotomapa s popisem (1 strana)